



Prostorný rodinný dům se zahradou, krbem a bazénem

V. Nezvala, Dubňany, Hodonín

9 600 000 Kč

Nabízíme k prodeji rodinný dům 5+ 1 situovaný v klidné části obce Dubňany. Tato nemovitost je ideální pro rodiny s dětmi, jelikož nabízí oplocený pozemek a rodinnou atmosféru. Dům disponuje zahradou, která poskytuje dostatek prostoru pro hravé aktivity a odpočinek na čerstvém vzduchu. V interiéru domu najdete prostorné místnosti, hernu pro děti a dětské pokoje, které jsou připraveny pro pohodlný a bezstarostný život s malými členy rodiny. K dispozici je také krb, který vytváří útulnou atmosféru v chladnějších dnech. Venkovní terasa a bazén s ohřevem vody poskytují možnost relaxace a zábavy pro celou rodinu. Dům ve velmi dobrém stavu má dvě podlaží a obytné podkroví. Celková užitná plocha domu činí 246 m², zastřešené terasy 39 m² a zahradního domku 21 m². Tato rodinná rezidence v Dubňanech je skvělou volbou pro ty, kteří hledají bezpečné a komfortní bydlení pro svou rodinu. V případě zájmu o prohlídku nás kontaktujte.

CENA

Cena domu	9 600 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Hodonín
Obec	Dubňany
Ulice	V. Nezvala
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	9556
Datum aktualizace	10.05.2024
Poloha objektu	řadový
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice	5 a více pokojů

Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m ²	125
Užitná plocha m ²	246
Plocha parcely m ²	396
Počet parkovišť	1
Počet garáží	1
Plocha bazénu m ²	14
Elektřina	Elektro - 120 V, Elektro - 230 V, Elektro - 400 V
Zástavba	Obytná
Telekomunikace	Internet
Topení	ústřední plynové
Doprava	Silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha zahrady m ²	171
Rok rekonstrukce	2022
Rok kolaudace	2005
Podlaží podzemní	
Počet podlaží objektu	3
Číslo podlaží v domě	

POPIS DOMU

Kategorie	Domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně neekonomická
Vyhláška	264/2020 Sb.