



Prodej stavebního pozemku 1.800 m² a louky 9.280m² v Mníšku u Liberce

Mníšek u Liberce, Mníšek, Liberec

6 940 000 Kč

Zvažujete stavbu rodinného domu v klidné panenské přírodě Jizerských hor? Nebo vás láká chalupaření a káva na jižní terase s výhledy na okolní vlnité kopce? Pokud hledáte pozemek, který je na stavbu rodinného domu velký tak akorát, máme pro vás nabídku. V exkluzivním zastoupení majitelky vám nabízíme následující pozemky: 1) Pozemek 578/15 s rozlohou 425 m² 2) Pozemek 619/8 s rozlohou 1.720 m² Dohromady 2.145 m² - z toho je stavební zastavitelnost 1.800 m². Výše uvedené pozemky jsou za prodejní cenu 6. 940.000 Kč. Pokud by to ale bylo málo a lákalo by vás mít k pozemkům i kus louky za domem, konkrétně úctyhodných 9.280 m², cena za tento komplet (zastavitelné pozemky + louka) pak je: 7.290.000 Kč. Pár slov o zastavitelných pozemcích - jsou přímo u lesa s napojením na louku, bez přímých sousedů, v naprostém klidu a tichu přírody. Jedná se o jižní svah, při stavbě domu/chalupy je vhodné využít stranu nejen pro terasu a dostatek slunečního svitu po celý den, ale např. i pro umístění fotovoltaiky. Pozemek je na mírně svažitém kopci, nad zástavbou stávajících rodinných domů, klid od všech ruchů sousedů je zaručen. Z pozemku vás bude bavit krásný výhled na okolní kopce Jizerských hor, v dále je viditelný Ještěd a golfový areál „Y“. Nutno zmínit, že přes pozemek vede vysoké napětí (pouze vizuální mínus, zdravotně neškodné, ochranné pásmo 12m od nejvyššího východního místa zastavitelnosti), pozemek se nachází v malebné krajině 3. zóny CHKOJH, což sebou nese určitá pravidla (pouze 10% zastavitelnost, k dispozici tak je 180 m² pro výstavbu RD a druhé menší vedlejší stavby, oplotit lze pouze zast. území 1.800 m² a to živým nebo plaňkovým plotem, nutno dodržet podobný charakter RD jako je v projektu). Součástí prodeje je projekt RD, schválený všemi dotčenými orgány. Stavební povolení vypršelo, ale nový majitel si na něm může ověřit možnosti výstavby. Místo pro stavbu RD lze zvolit i jinde v rámci pozemku, paní stávající majitelce přišlo vhodné si zvolit východní stranu s přímým vjezdem na komunikaci z obecní komunikace, kde je provedena skrývka a je připravena stavební jáma. Elektřina (v současnosti stavební tarif, 300,- Kč/měs.) je aktivní včetně zásuvek 220 a 360 V. Obecní vodovod a kanalizace jsou napojeny do revizních šachet na pozemku. Asfaltová odvodněná obecní komunikace se i v zimě pravidelně udržuje. Zastávka autobusu 300 m. Vlakem pouze 2 zastávky do Liberce, cca 1,5 km. Dětský i obvodní lékař, ZŠ, obchod, čerpací stanice, restaurace. Jako bonus paní majitelka věnuje Kupujícímu plně funkční zahradní traktor - viz foto, plechovou garáž 5 x 3 x 1,80 - 2,10 m (D-Š-V) a stavební buňku (kontejner). Na louku nad pozemkem je aktuálně uzavřená Pachtovní smlouva, 2x ročně se seče, smlouva se uzavírá na 5 let (čerpání dotací), její platnost končí 12/2024, možno domluvit nové podmínky (rozsah a cena pronájmu). Pozemek je možné koupit jak s loukou, tak zvlášť bez louky. Pokud vás nabídka pozemku zaujala ozvěte se mi, ráda vám poskytnu více informací ústně.

CENA

Cena pozemku

6 940 000 Kč

Mgr. Vlasta Marklová
Tel.: +420 603 533 118
E-mail: vlasta.marklova@gpre.cz

Číslo nabídky: 9609
<https://ceskahypotecnireality.cz/reality/9609/>

Provize Včetně provize

LOKALITA

Okres Liberec

Obec Mníšek

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy Prodej
Číslo zakázky 9609
Datum aktualizace 17.04.2024
K dispozici od 27.03.2024
Umístění objektu Klidná část obce
Elektřina Elektro - 230 V, Elektro - 400 V
Inženýrské sítě Vodovod, kanalizace, elektřina
Ochrana CHKO
Doprava Vlák, dálnice, silnice, autobus
Komunikace Asfaltová
Datum nastěhování 27.03.2024
Datum zahájení prodeje 28.03.2024
Datum prohlídky 02.04.2024

POPIS POZEMKU

Kategorie Pozemky
Druh pozemku Pro bydlení
Celková plocha m² 1800
Voda Voda - dálkový vodovod
Odpad Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Vyhláška 264/2020 Sb.