



Prodej RD 4+1 v Předbořicích

Předbořice, Kovářov, Písek

2 590 000 Kč

Exkluzivně nabízíme k prodeji vesnickou zděnou usedlost v obci Předbořice, 15 min od přehrady Orlík. K domu dále náleží zděné kůlny a garáž, vše na vlastním pozemku, jehož celková výměra je 972 m². Ves Předbořice leží 13 km severně od Milevska, je součástí obce Kovářov, která se nachází na jihu Čech v okrese Písek. V obci trvale žije cca 100 obyvatel, několik nemovitostí je zde rekreačního charakteru. Zahrada/pozemek je skoro rovinatý, jihozápadní orientace, zahrada není udržovaná. Nemovitost je vhodná pro někoho, kdo se nebojí vzít rekonstrukci od střechy až po podlahu. Dispozičně je nemovitost 4+1, užitná plocha cca 120 m². Tato nemovitost je vhodná pro někoho, kdo ocení vesnický klid, přírodu, čistý vzduch. Z inženýrských sítí je dům připojen na obecní vodovod a elektřinu. Kanalizace sice v obci je, nicméně původní majitel domu nenechal svou nemovitost na kanalizaci napojit, využíval jíмку na vlastním pozemku. U domu je suchý záchod. Vytápění domu bylo zajištěno kamny na tuhá paliva. Nemovitost je patrová, v horním patře je půda, k bydlení nikdy půdní prostor nebyl využíván, což by v rámci rekonstrukce mohlo být změněno. Dům má pouze 1 vlastníka, není zatížen žádnou exekucí. Ves Předbořice žije čilým kulturním životem. Je zde fotbalový klub, funguje zde sbor dobrovolných hasičů, myslivecké sdružení. Ve vsi bylo vybudováno fotbalové hřiště. Město Milevsko je vzdálené 15 min autem, Sedlčany 25 min. Kovářov, pod který ves spadá je pouze 5 min autem. Paní majitelka dům prodává takto jak je, včetně vnitřního vybavení. Dům potřebuje nemalé finanční prostředky na rekonstrukci, proto je cena za nemovitost nízká. Odměnou jednou může být pěkné vesnické stavení v čisté přírodě vzdálené jen několik minut od přehrady Orlík. V případě, že vás dům zaujal dejte vědět, ráda vám nemovitost představím osobně. S případným financováním hypotékou vám mohu vypomoci.

CENA

| | |
|-----------|----------------|
| Cena domu | 2 590 000 Kč |
| Provize | Včetně provize |

LOKALITA

| | |
|----------------------------|---------|
| Okres | Písek |
| Obec | Kovářov |
| Ulice | Skryto |
| č. domovní / č. orientační | Skryto |

INFORMACE O NABÍDCE

| | |
|---------------|--------|
| Typ smlouvy | Prodej |
| Číslo zakázky | 9298 |

Mgr. Vlasta Marklová
Tel.: +420 603 533 118
E-mail: vlasta.marklova@gpre.cz

Číslo nabídky: 9298
<https://ceskahypotecnireality.cz/reality/9298/>

| | |
|---------------------------------|----------------------------------|
| Datum aktualizace | 12.12.2023 |
| K dispozici od | 08.11.2023 |
| Poloha objektu | Samostatný |
| Druh objektu | Cihlová |
| Umístění objektu | Centrum obce |
| Dispozice | 4 pokoje |
| Vybaveno | Částečně |
| Zastavěná plocha m ² | 150 |
| Užitná plocha m ² | 120 |
| Plocha parcely m ² | 972 |
| Plocha garáže m ² | 15 |
| Počet garáží | 1 |
| Elektřina | Elektro - 230 V, Elektro - 380 V |
| Stavba | Rodinný dům |
| Zástavba | Obytná |
| Topení | Lokální tuhá paliva |
| Doprava | Silnice, autobus |
| Komunikace | Asfaltová |
| Datum nastěhování | 08.11.2023 |
| Počet podlaží objektu | 2 |
| Číslo podlaží v domě | |

POPIS DOMU

| | |
|-----------|-----------------------|
| Kategorie | Domy a vily |
| Druh domu | Rodinný dům |
| Typ domu | Patrový |
| Stav domu | Před rekonstrukcí |
| Orientace | Jih, Západ, Jihozápad |
| Odpad | Septik |

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

| | |
|----------|------------------------|
| Třída | G - Mimořádně nevhodná |
| Vyhláška | 264/2020 Sb. |