



Prodej bytu 54 m2, 2+1 Tachov

Zárečná, Tachov, Tachov

2 190 000 Kč

Jste mladý pár a hledáte pro sebe vhodný byt, nebojíte se rekonstrukce a rádi si vytvoříte nový domov podle svých představ? Nebo máte peníze navíc a hledáte vhodnou investiční příležitost? Možná právě pro vás mám exkluzivně v nabídce byt 2+1 v ulici Zárečná. Jedná se o 2 pokojový světlý a slunný byt s výhledem na zeleň, školu a ostatní bytovou zástavbu. Byt se nachází v 8 patře, v domě jsou 2 výtahy. Bytová jednotka je v původním stavu, ale okna jsou plastová a stoupačky v domě jsou také v plastu. Podlahová plocha bytu činí 54 m². Jednotku tvoří: vstupní prostorná chodba, koupelna s WC, obývací pokoj, kuchyně a ložnice. Součástí bytu je i sklepní kóje. Velkou výhodou je poloha bytového domu v bezprostřední blízkosti restaurace, školy, školky, zastávky MHD, parkoviště a nákupního centra. Veškerá ostatní infrastruktura města je dostupná v dochozí vzdálenosti. Majitelka si vyhrazuje právo na výběr kupujícího dle svých kritérií. Pakliže se vám byt zamlouvá, velmi ráda se s vámi setkám na prohlídce. Mezi naše služby patří i realizace hypotéky, kterou v případě zájmu vyřídíme s vámi. Těším se na setkání, vaše VM.

CENA

Cena bytu	2 190 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Obec	Tachov
Ulice	Zárečná
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	9098
Datum aktualizace	21.11.2023
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m ²	52

Celková podlahová plocha m ²	52
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Výtah
Fond oprav	ANO
Stavba	Ostatní
Plocha sklepa m ²	2
Počet sklepů	1
Datum nastěhování	05.09.2023
LV	3772
Počet podlaží objektu	13
Číslo podlaží v domě	9

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Před rekonstrukcí
Voda	Voda - dálkový vodovod, Voda - rozvod studené a teplé vody
Orientace	Jih, Západ, Jihozápad
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně neekonomická
Vyhláška	264/2020 Sb.