



## Prodej bytu 3+1 sídliště Rapotín, Tachov

Korandova, Tachov, Tachov

**2 790 000 Kč**

Byt je aktuálně v REZERVACI. Exkluzivně vám nabízíme prodej bytové jednotky v Tachově, 3+1 v osobním vlastnictví na sídlišti Rapotín. Byt se nachází v udržovaném panelovém domě z osmdesátých let, na samém okraji sídliště, v poklidné části města. V centru města je veškerá občanská vybavenost, MŠ, ZŠ, lékaři. Byt je v 5NP s výtahem, připravený pro rodinu s dětmi, případně může sloužit jako investiční záměr nedaleko hranic s Německem. Dispozičně je bytová jednotka dobře řešená. Předstíh (11,5 m<sup>2</sup>) směřuje do prostorného světlého obývacího pokoje (16,3 m<sup>2</sup>), který je srdcem celého bytu, navazující zasklená ložnice (6 m<sup>2</sup>) nabízí místo k odpočinku a relaxaci. Prostorný úložný systém vestavěné šatní skříň je v obývacím pokoji, zde je i příprava na TV, která může být důmyslně schovaná ve skříni. Z obývacího pokoje vedou dveře do menší ložnice (9 m<sup>2</sup>) s výhledem na město. Druhé dveře vedou do případného dětského pokoje (12 m<sup>2</sup>). Funkční kuchyně (9,6 m<sup>2</sup>) včetně stolu a židlí, vše je připraveno tak, aby nová paní domu láskyplně připravovala jídlo pro celou rodinu. Koupelna i oddělená toaleta jsou vyzděné, v bytě je zaveden internet, okna jsou plastová, k bytu náleží sklepní kóje (3 m<sup>2</sup>). Bytová jednotka prošla částečnou rekonstrukcí a je v dobrém udržovaném stavu. Byt je světlý, kuchyně orientovaná na sever, ostatní místnosti na jiho-západ. Financování hypotékou vám zdarma zprostředkujeme. Byt je volný ihned po domluvě s majitelkou. Neváhejte mě kdykoli kontaktovat.

### CENA

Cena bytu	2 790 000 Kč
Provize	Včetně provize
Právní servis	Včetně právního servisu
Náklady na bydlení	3 500

### LOKALITA

Obec	Tachov
Ulice	Korandova
č. domovní / č. orientační	Skryto

### INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	6810

Datum aktualizace	28.04.2023
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m <sup>2</sup>	70
Celková podlahová plocha m <sup>2</sup>	72
Plocha lodžie m <sup>2</sup>	6
Počet lodží	1
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Výtah
Fond oprav	ANO
Stavba	Ostatní
Zástavba	Obytná
Telekomunikace	Internet
Sítě	Kabelová televize
Topení	ústřední dálkové
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m <sup>2</sup>	3
Počet sklepů	1
Datum nastěhování	14.09.2022
LV	5829
Počet podlaží objektu	7
Číslo podlaží v domě	6

## POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Dobrý
Voda	Voda - zdroj pro celý objekt, Voda - rozvod studené a teplé vody
Orientace	Sever, Jih, Západ
Odpad	Kanalizace

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	D - Méně úsporná
Vyhláška	148/2007 Sb.