



Prodej bytu 3 + 1 70 m², Koněvova ulice

Koněvova, Praha,

5 970 000 Kč

Znáte to, Jste rodina a do malého bytu už se nevejdete. Potřebujete bydlet v dosahu MHD, v blízkosti zeleně, s kompletní občanskou vybaveností? Hodí se vám bezbariérový přístup jak do domu, tak do bytu? Pak vám nabízíme bytovou jednotku 3+1 (70,2 m²) v osobním vlastnictví, nacházející se ve třetím nadzemním podlaží šesti podlažního cihlového domu s výtahem a sklepem. Byt je určen pro někoho, kdo se nebojí rekonstrukce a vezme vše přímo od podlahy. Jádrem je původní, dřevěná okna také. Práce je tu dost, přesto má byt velký potenciál stát se pěkným novým domovem pro rodinu s dětmi. Dispozice bytu je 3 + 1, samostatná koupelna má rozměr 2,1 m² a wc 0,9 m². Předstíň má dostatek prostoru pro vestavěnou skříň u zdi (4,3 m²). Pokoje mají své vlastní vchody, nejsou průchozí. Pokoj A) velikost 17,3 m², pokoj B) má velikost 13,8 m². Kuchyně (9,7 m²) je v původním stavu s umakartovým jádrem, s původními okny. Obývací pokoj je největší svou rozlohou, má 22,1m². K bytu náleží sklepní koje (2 m²), umístěná v přízemí. V domě, kde se byt nachází je v podzemních prostorech atomový kryt, dobře fungující SVJ. Kdo zná Prahu 3 Jarov ví, že tato lokalita má kompletní občanskou vybavenost. V blízkém okolí je školka, škola, gymnázium, lékařský dům a několik dětských hřišť a sportovišť. Přilehlý je park Pražačka, nedaleko Židovské pece, park Vítkov s národním památníkem, které přímo vybízí k procházkám a sportovním volno časovým aktivitám. V okolí je velké množství kaváren, restaurací, legendární kino Aero. Nákupní centrum Kaufland je kousek od domu. Lékařský dům, pošta, zájmové kroužky, lékárna, to vše a mnohem více nabízí oblast Jarova. Pro milovníky alternativního školství je v dosahu pěšky pár minut Waldorfská školka a přímo přes ulici je Sanatorium Sv. Anny. Nedaleko přes křižovatku je Auto-centrum Jarov. Dobrá dostupnost do centra je zde samozřejmostí, zastávka tramvaje je blízko domu, cca 2min pěšky. Do dalších částí Prahy se dostanete z autobusové zastávky vzdálené 3 min. chůze. Pokud vám rodinný byt na Jarově dává smysl, kontaktujte naši makléřku, vřele doporučuji prohlídku. Rádi vypomůžeme s financováním hypotékou, což je součástí našeho servisu. Těšíme se na setkání v uvedené nemovitosti.

CENA

Cena bytu	5 970 000 Kč
Provize	Včetně provize
Právní servis	Včetně právního servisu

LOKALITA

Okres	
Část obce	Žižkov
Ulice	Koněvova

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	7047
Datum aktualizace	01.11.2023
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m ²	70.2
Celková podlahová plocha m ²	70.2
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Výtah
Fond oprav	ANO
Stavba	Budova, hala
Zástavba	Obytná
Telekomunikace	Telefon
Sítě	Kabelové rozvody
Topení	ústřední dálkové
Doprava	Silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Datum nastěhování	01.03.2023
LV	7264
Počet podlaží objektu	6
Číslo podlaží v domě	3

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Orientace	Sever, Jih
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	E - Nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.