



Prodej bytu 3 + 1 70 m², Koněvova ulice

Koněvova, Praha, Hlavní město Praha

6 190 000 Kč

Znáte to, Jste rodina a do malého bytu už se nevejdete. Potřebujete bydlet v dosahu MHD, v blízkosti zeleně, s kompletní občanskou vybaveností? Hodí se vám bezbariérový přístup jak do domu, tak do bytu? Pak vám nabízíme bytovou jednotku 3+1 (70,2 m²) v osobním vlastnictví, nacházející se ve třetím nadzemním podlaží šesti podlažního cihlového domu s výtahem a sklepem. Byt je určen pro někoho, kdo se nebojí rekonstrukce a vezme vše přímo od podlahy. Jádru je původní, dřevěná okna také. Práce je tu dost, přesto má byt velký potenciál stát se pěkným novým domovem pro rodinu s dětmi. Dispozice bytu je 3 + 1, samostatná koupelna má rozměr 2,1 m² a wc 0,9 m². Předstíň má dostatek prostoru pro vestavěnou skříň u zdi (4,3 m²). Pokoje mají své vlastní vchody, nejsou průchozí. Pokoj A) velikost 17,3 m², pokoj B) má velikost 13,8 m². Kuchyně (9,7 m²) je v původním stavu s umakartovým jádrem, s původními okny. Obývací pokoj je největší svou rozlohou, má 22,1m². K bytu náleží sklepní koje (2 m²), umístěná v přízemí. V domě, kde se byt nachází je v podzemních prostorech atomový kryt, dobře fungující SVJ. Kdo zná Prahu 3 Jarov ví, že tato lokalita má kompletní občanskou vybavenost. V blízkém okolí je školka, škola, gymnázium, lékařský dům a několik dětských hřišť a sportovišť. Přilehlý je park Pražačka, nedaleko Židovské pece, park Vítkov s národním památníkem, které přímo vybízí k procházkám a sportovním volno časovým aktivitám. V okolí je velké množství kaváren, restaurací, legendární kino Aero. Nákupní centrum Kaufland je kousek od domu. Lékařský dům, pošta, zájmové kroužky, lékárna, to vše a mnohem více nabízí oblast Jarova. Pro milovníky alternativního školství je v dosahu pěšky pár minut Waldorfská školka a přímo přes ulici je Sanatorium Sv. Anny. Nedaleko přes křižovatku je Auto-centrum Jarov. Dobrá dostupnost do centra je zde samozřejmostí, zastávka tramvaje je blízko domu, cca 2min pěšky. Do dalších částí Prahy se dostanete z autobusové zastávky vzdálené 3 min. chůze. Pokud vám rodinný byt na Jarově dává smysl, kontaktujte naši makléřku, vřele doporučuji prohlídku. Rádi vypomůžeme s financováním hypotékou, což je součástí našeho servisu. Těšíme se na setkání v uvedené nemovitosti.

CENA

Cena bytu	6 190 000 Kč
Provize	Včetně provize
Právní servis	Včetně právního servisu

LOKALITA

Okres	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 3
Část obce	Žižkov
Ulice	Koněvova
č. domovní / č. orientační	Skryto

Mgr. Vlasta Marklová
Tel.: +420 603 533 118
E-mail: vlasta.marklova@gpre.cz

Číslo nabídky: 7047
<https://ceskahypotecnireality.cz/reality/7047/>

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	7047
Datum aktualizace	Včera
K dispozici od	01.03.2023
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m ²	70.2
Celková podlahová plocha m ²	70.2
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Výtah
Fond oprav	ANO
Stavba	Budova, hala
Zástavba	Obytná
Telekomunikace	Telefon
Sítě	Kabelové rozvody
Topení	ústřední dálkové
Doprava	Silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Datum nastěhování	01.03.2023
Počet podlaží objektu	6
Číslo podlaží v domě	3

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Orientace	Sever, Jih
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	E - Nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.