



Prodej bytu 2+kk 48 m² se zahradou 95 m², včetně terasy 12 m² v Mníšku pod Brdy

V Edenu, Mníšek pod Brdy, Praha-západ

6 600 000 Kč

Malý ráj v malebné krajině Brdských lesů. V exkluzivním zastoupení majitelů vám nabízíme ke koupi moderní byt 2+kk o rozloze 47,9 m² s venkovní terasou 12,7m² na zahradě 95 m². Novostavba z roku 2017 je v oblíbeném projektu EDEN v blízkosti Základní Školy Mníšek pod Brdy. Viladům se sestává ze 4 bytových jednotek, byt k prodeji se nachází v přízemí domu, je orientován jižním směrem a vnitřní vybavení odpovídá nadstandardům dnešních novostaveb. Byt se prodává se zabudovanou kuchyňskou linkou na míru, která byla vyrobena speciálně pro tento prostor. Po vstupu do bytu (i bezbariérově) v přízemí vejde do malé předsíně (3,4 m²), zde je velká šatní skříň. Úzkou chodbou (3,6 m²) jdeme směr ložnice (13,6 m²) na druhé straně je vstup do koupelny (3 m²) se sprchovým koutem. Dále je na chodbě samostatná toaleta (1,3 m²) a prostor na pračku a kotel. Obývací pokoj je spojen s kuchyní (23,1m²) a díky velkoformátovým oknům je v obývacím pokoji a kuchyni slunečního svitu dostatek. Vytápění bytu je zabezpečeno plynovým multifunkčním kotlem instalovaným na vlastní chodbě. Terasa nabízí příjemné místo k opočinu, je osázena bobkovišní po celé délce plotu, dále je zde několik druhů venkovních keřů a dobře opečovávaný trávník. Na zahradě stojí zahradní domek na úschovu nářadí. Nízké provozní náklady na bydlení jsou v částce cca 2 700 Kč (energie, voda, fond oprav). Jedno parkovací stání přímo před bytem je součástí bytové jednotky. Lokalita: V Mníšku pod Brdy naleznete nejen veškerou občanskou vybavenost, ale i množství zeleně, MŠ, ZŠ, nespočet restaurací, kaváren, fitness center, obchodů. Vše je zde na dosah ruky. Brdské lesy nabízí mnoho příležitostí k procházkám i cyklovýletům. Dostupnost: Pravidelné dopravní spojení do Prahy je zabezpečeno autobusovou dopravou. Na Smíchovské nádraží, spojené se stanicí metra, vás autobus pohodlně dopraví během dvaceti minut, během 3 minut jste autem na dálnici D4 Praha – Písek. Pokud vás nabídka bytu zaujala, kontaktujte našeho makléře a domluvte si prohlídku nemovitosti. Pokud zvažujete hypotéku, rádi vypomůžeme s financováním. Nemovitost bude volná v průběhu roku 2023, po dohodě s majiteli.

CENA

Cena bytu	6 600 000 Kč
Poznámka	Při rychlém jednání možná sleva.
Provize	Včetně provize
Právní servis	Včetně právního servisu
Náklady na bydlení	2 700

LOKALITA

Okres	Praha-západ
Obec	Mníšek pod Brdy
Ulice	V Edenu
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	7041
Datum aktualizace	06.05.2024
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m ²	48
Celková podlahová plocha m ²	48
Počet teras	12
Plocha parkoviště m ²	15
Počet parkovišť	1
Ostatní	Plot, bezbarierový přístup
Fond oprav	ANO
Telekomunikace	Internet
Topení	Lokální plynové
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Dlážděná, asfaltová
Plocha zahrady m ²	95
Rok kolaudace	2017
LV	4950
Počet podlaží objektu	2
Číslo podlaží v domě	1

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Novostavba
Voda	Voda - zdroj pro celý objekt
Orientace	Jihozápad
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.