



## Prodej bytu 1+1 43 m<sup>2</sup>

Kolmá, Karlovy Vary, Karlovy Vary

**2 280 000 Kč**

Nabízíme ve výhradním zastoupení útulný byt 1+1 v osobním vlastnictví ve vyhledávané lokalitě Karlových Varů, v ulici Kolmá. Byt o celkové ploše 42,58 m<sup>2</sup> se nachází ve 3. patře pětipatrového cihlového domu z 19. století (bez výtahu). Skládá se z jednoho velkého pokoje (18,9 m<sup>2</sup>), kuchyně (17,6 m<sup>2</sup>), předsíně, koupelny a WC. Byt je v dobrém udržovaném stavu, postupně procházel rekonstrukcemi. Plastová okna – směrem na sever a jih (ke vnitrobloku) se měnila před 2 lety. Topení a ohřev vody zajišťuje plynový kotel Protherm, vyměněný v roce 2018. V téže době došlo k výměně radiátorů na topení. Spojené s tím jsou i nízké poplatky, zálohy jsou 1.986,- Kč (bez elektřiny a plynu). Podlahy v bytě – plovoucí a dlažba. Byt je vhodný na investici. Dlouhodobě se dobře pronajímá přes Booking. Současně se používá na dlouhodobý pronájem. Dům se nachází vedle lázeňské zóny, jen pár kroků od Vřídelní a Tržní kolonády a největšího světoznámého vřídla. V bezprostřední blízkosti najdete mnoho kaváren a restaurací, fungují v pohodlném dosahu obchody, úřady, lékaři a další služby. Karlovy Vary jsou známe pro své celoroční kulturní události – festivaly (filmový, jazzový, folklorní), divadelní představení, výstavy atd. Zároveň - místo je obklopené chráněnou přírodou se spousty turistických tras a cyklostezek. Zveme Vás na prohlídku tohoto zajímavého bytu. S financováním Vám rádi pomůžeme.

### CENA

Cena bytu	2 280 000 Kč
Poznámka	Uvedená cena je včetně provize RK.
Provize	Včetně provize

### LOKALITA

Obec	Karlovy Vary
Ulice	Kolmá
č. domovní / č. orientační	Skryto

### INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	001
Datum aktualizace	06.06.2024
K dispozici od	24.07.2023
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Centrum obce

**Ing. Galina Kučerenko**  
Tel.: +420 603 881 491  
E-mail: galina.kucerenko@gpre.cz

Číslo nabídky: 001  
<https://ceskahypotecnireality.cz/reality/8946/>

Vybaveno	Ne
Užitná plocha m <sup>2</sup>	42.58
Celková podlahová plocha m <sup>2</sup>	42.58
Počet parkovišť	
Počet garáží	
Datum nastěhování	24.07.2023
Počet podlaží objektu	6
Číslo podlaží v domě	4

## POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	1+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.